

Förderrichtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

| Maßnahme | Zuschuss | iSFP-Bonus WG | Effizienz-Bonus ¹ | Klimageschwindigkeits-Bonus ² | Einkommens-Bonus ³ | Max. Fördersatz | Höchstgrenze förderfähiger Kosten Wohngebäude (Zuschuss) | Höchstgrenze förderfähiger Kosten Wohngebäude (Kredit) | Höchstgrenze förderfähiger Kosten Nichtwohngebäude (Zuschuss) |
|--|----------|---------------|------------------------------|--|-------------------------------|---|--|--|---|
| Gebäudehülle | 15% | 5% | | | | 20% | 30.000 € pro WE (ohne iSFP) | 120.000 € pro WE ⁵ | 500 € pro qm Nettogrundfläche (NGF) |
| Anlagentechnik (außer Heizung) | 15% | 5% | | | | 20% | 60.000 € pro WE (mit iSFP) | | Bis 150 qm NGF: 30.000 € |
| Solarthermische Anlagen | 30% | | | max. 20% | 30% | 70% | 1. WE: 30.000 € | | Bis 400 qm NGF: 200 € pro qm NGF |
| Biomasseheizungen ⁴ | 30% | | 70% | | | Bis 1.000 qm NGF: zusätzlich 120 € pro qm NGF | | | |
| Wärmepumpen | 30% | 5% | 70% | | | | | | |
| Brennstoffzellenheizung | 30% | | 70% | | | | | | |
| Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten) | 30% | | 70% | | | | | | |
| Innovative Heizungstechnik | 30% | | 70% | | | | | | |
| Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz | 30% | | 70% | | | | | | |
| Gebäudenetzanschluss | 30% | | 70% | | | | | | |
| Wärmenetzanschluss | 30% | | 70% | | | | | | |
| Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung | 15% | 5% | | | | | | | 20% |
| Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung | 50% | | | | | 50% | 60.000 € pro WE (mit iSFP) | | |
| Fachplanung und Baubegleitung | 50% | | | | | 50% | Ein- und Zweifamilienhaus: max. 5.000 € Ab 3. WE: 2.000 € pro WE, insgesamt max. 20.000 € pro Gebäude | | 5 € pro qm NGF, max. 20.000 € |

¹ Effizienzbonus für Wärmepumpen mit Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser oder mit natürlichem Kältemittel

² 20 % bis 31.12.2028, ab 2029 Reduzierung um 3 Prozentpunkte alle zwei Jahre; Klimageschwindigkeitsbonus wird nur für selbstnutzende Eigentümer und nicht für Hybrid-Wärmepumpen gewährt

³ Einkommensbonus erhalten nur selbstnutzende Eigentümer mit zu versteuerndem Haushaltsjahreseinkommen von max. 40.000 Euro

⁴ Für Biomasseheizungen Zuschlag i.H.v. 2.500 Euro, wenn ein Emissionsgrenzwert für Staub von 2,5mg/m³ eingehalten wird (vorbehaltlich Evaluation der BEG und des GEG im Jahr 2026)

⁵ Selbstnutzende Wohneigentümer mit zu versteuerndem Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 90.000 Euro erhalten einen zusätzlichen Zinsvorteil